УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Администрации
МО «Майминский район»
от «15» мая 2015 года
№ 404-р

УСТАВ

Муниципального бюджетного учреждения
«Отдел капитального строительства Муниципального образования «Майминский район»

с.Майма
2015 год

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства Муниципального образования «Майминский район», в дальнейшем именуемое "Учреждение", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», распоряжением Администрации МО «Майминский район» от «15» мая 2015 года №404-р, действующим законодательством РФ.

При осуществлении своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией и нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами Муниципального образования «Майминский район», Уставом Муниципального образования и настоящим Уставом.

1.2. Наименование Учреждения:

полное - Муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства Муниципального образования «Майминский район»;

сокращенное - МБУ «ОКС МО «Майминский район».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией.

1.4. Учредителем Учреждения является Муниципальное образование «Майминский район».

От имени Муниципального образования «Майминский район» функции и полномочия учредителя Учреждения в пределах своей компетенции осуществляет Администрация муниципального образования «Майминский район» (далее - Учредитель).

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета по учету бюджетных средств и лицевой счет по учету средств от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности в органах, осуществляющих кассовое обслуживание исполнения бюджетов, круглую печать с изображением герба Майминского района со своим наименованием, штамп, бланки.

1.6. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

1.7. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Место нахождения Учреждения: 649100, Россия, Республика Алтай, с. Майма, ул. Ленина, д. 10.

1.9. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства Муниципального образования «Майминский район» обладает всеми правами и несет обязанности Автономного учреждения «Отдел капитального строительства Муниципального образования «Майминский район».

1.11. Учреждение на момент государственной регистрации настоящего Устава филиалов и представительств не имеет.

1.12. Учреждение создается на неограниченный срок.

2.1. Учреждение создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности путем осуществления функций некоммерческого характера, а именно развитие муниципального образования в части строительства, реконструкции,

капитального строительства и текущего ремонта объектов недвижимого имущества.

2.2. Для достижения указанной в пункте 2.1. настоящего Устава цели Учреждение может осуществлять следующие виды деятельности:

- участвует в разработке и реализации социально-экономической программы развития муниципального образования в части строительства, реконструкции, капитального строительства (далее - строительство) и текущего ремонта объектов жилого и производственного назначения;
- выступает в качестве заказчика-застройщика объектов, финансируемых за счет бюджетов разных уровней для государственных и муниципальных нужд на территории муниципального образования;
- заключает с подрядчиками договоры подряда на строительство;
- осуществляет функции архитектурно-строительного и строительно-технического надзора за строительством объектов на территории муниципального образования;
- участвует в разработке программ и прогнозов жилищного, коммунального и культурно-бытового строительства;
- осуществляет экономическое регулирование инвестиционной деятельности организаций и предприятий строительного профиля всех форм собственности;
- составляет планы проектно-изыскательских работ, необходимых для планировки объектов строительства;
- организует обмен опытом и информацией для внедрения передовых методов проектирования и строительства;
- составляет проектно-сметную документацию на строительство объектов капитального типа, а также текущий ремонт объектов;
- взаимодействует с государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и физическими лицами по вопросам, входящим в компетенцию **Учреждения;**
- проводит в соответствии с законодательством отбор исполнителей и заключает договоры на разработку проектно-сметной документации, проведение изыскательских работ, поставку оборудования и материалов, на выполнение строительных, монтажных и иных работ и предоставление услуг для реализации инвестиционных проектов, контролирует ход и качество выполняемых работ;
- осуществляет строительство зданий и сооружений;
- осуществляет монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществляет инженерно-изыскательскую деятельность.

Учреждение выполняет задания, установленные Учредителем в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом основной деятельностью.

Предметом деятельности Учреждения является выполнение работ, оказание услуг в целях осуществления предусмотренных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления Муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай в сфере капитального строительства.

2.3. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение лицензия, сертификат или иной документ, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.4. Учреждение имеет право заниматься приносящей доход деятельностью.

3.1. Имущество Учреждения является собственностью Муниципального образования «Майминский район», закреплено за Учреждением на праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

Полномочия собственника закрепленного за Учреждением муниципального имущества осуществляет Учредитель в соответствии с действующим законодательством.

Учредитель в установленном законом порядке осуществляет передачу Учреждению

муниципального имущества.

3.2. Источник формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых ресурсов, являются:

средства, выделяемые Учредителем в рамках финансового обеспечения выполнения задания Учредителя;

имущество, закрепленное собственником за Учреждением на праве оперативного управления;

доходы от указанной в настоящем Уставе деятельности;

иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, уставными целями своей деятельности и решениями собственника в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учредителя особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету.

3.4. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

3.5. Доходы Учреждения, полученные от деятельности, приносящей доход, указанной в п. 2.2 настоящего Устава, в полном объеме учитываются в смете доходов и расходов бюджетного учреждения и отражаются в доходах муниципального бюджета как доходы от использования муниципального имущества.

3.6. Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

3.7. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Учреждения

4.1. Учреждение строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.
Учреждение свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

создавать филиалы, представительства;

заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Учреждения;

приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов;

осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Учреждение имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

4.4. Учреждение осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Алтай, целям и предмету деятельности Учреждения, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Алтай.

4.5. Учреждение осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Алтай.

4.6. Учреждение обязано:

выполнять утвержденные в установленном порядке показатели финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения, а ровно за нарушение иных правил хозяйствования;

возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции и др.;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность;

обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по назначению;

предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

5. Управление Учреждением

5.1. Учреждение возглавляет руководитель - директор Муниципального бюджетного учреждения «Отдел капитального строительства Муниципального образования «Майминский район», назначаемый на эту должность Распоряжением Учредителя сроком на пять лет.

Права и обязанности руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом и трудовым договором.

5.2. Руководитель Учреждения:

-действует от имени Учреждения без доверенности;

- представляет интересы Учреждения в судах, органах государственной власти и органах местного самоуправления, а также организациях;

- совершать в установленном порядке от имени Учреждения гражданско-правовые сделки, направленные на достижение уставных целей Учреждения, и заключает трудовые

договоры;
- принимает и увольняет работников Учреждения;
- разрабатывает и передает на утверждение Учредителю штатное расписание, положение об оплате труда работников Учреждения;
- издает приказы и иные локальные акты Учреждения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения, распределяет обязанности между работниками Учреждения;
- организует учет и отчетность Учреждения;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и трудовым договором.

5.3. Руководитель действует на основе единоначалия и несет ответственность за свои действия в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.4. Компетенция заместителей руководителя Учреждения устанавливается руководителем Учреждения. Заместители руководителя действуют от имени Учреждения, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем Учреждения.

5.5. Взаимоотношения работников и руководителя Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде.

5.6. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Учреждения и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров.

5.7.Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем Учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства Учреждения

6.1. Учреждение может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Учреждения, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Учреждением имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Учредителем Учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Алтай и настоящим Уставом.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Учреждения.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Учреждения, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Учреждения.

7. Реорганизация и ликвидация Учреждения

7.1. Учреждение может быть ликвидировано либо реорганизовано на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики

Алтай. Решение о реорганизации и ликвидации Учреждения принимается Учредителем на основании распоряжения Администрации Муниципального образования «Майминский район», а также судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. При реорганизации Учреждения вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого юридического лица Учреждение считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.3. Ликвидация Учреждения осуществляется ликвидационной комиссией в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Ликвидация Учреждения влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Учреждения. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Учреждения выступает в суде. Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Учреждения с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Учреждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Учреждения осуществляется Учредителем.

7.5. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Учреждению на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

7.7. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8. При реорганизации и ликвидации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются Учредителем и регистрируются в установленном законом порядке.

8.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Уставом, Учреждение руководствуется действующим законодательством.

Прошито и пронумеровано на 7(семь) листах
Глава администрации МО «Майминский район»
_____ Е.А. Понпа